

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
156

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μετατροπή τμημάτων των οδών Δραγατσανίου στον Πύργο Ν. Ηλείας, σε πεζόδρομο. .... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητας οικισμού «ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΣ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας. .... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Ιωνίας Βόλου για χαρακτηρισμό χώρου ως πλατείας και έγκριση πεζοδρόμου. .... 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κάτω Γατζέας σε οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ του παραλιακού δρόμου και του πρώτου παραλλήλου λόγω ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 6283

Μετατροπή τμημάτων των οδών Δραγατσανίου στον Πύργο Ν. Ηλείας, σε πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Το Ν. Δ. 17.7.23 περίσχεδίου πόλεων και κωμών κ.λ.π.

2. Το Ν. 1018/71 και το Π. Δ. 17.11.1983 ΦΕΚ 167Α/83.

3. Την αριθ. 4561/25.9.85 απόφασή μας περί συγκροτήσεως Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 12/85 πρακτικό, θέμα 2ο αποφασίζουμε:

Την μετατροπή των οδών Χρυσανθοπούλου και Δραγατσανίου στον Πύργο σε πεζόδρομο στα τμήματα αυτών από Μανωλοπούλου μέχρι Καταχώλου που περιβάλλουν το Διοικητήριο Πύργου όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 που θεωρεί ο Δήμαρχος Πύργου και υπογράφουν τα μέλη του Συμβουλίου και αποτελεί παράρτημα της παρούσας αποφάσεως.

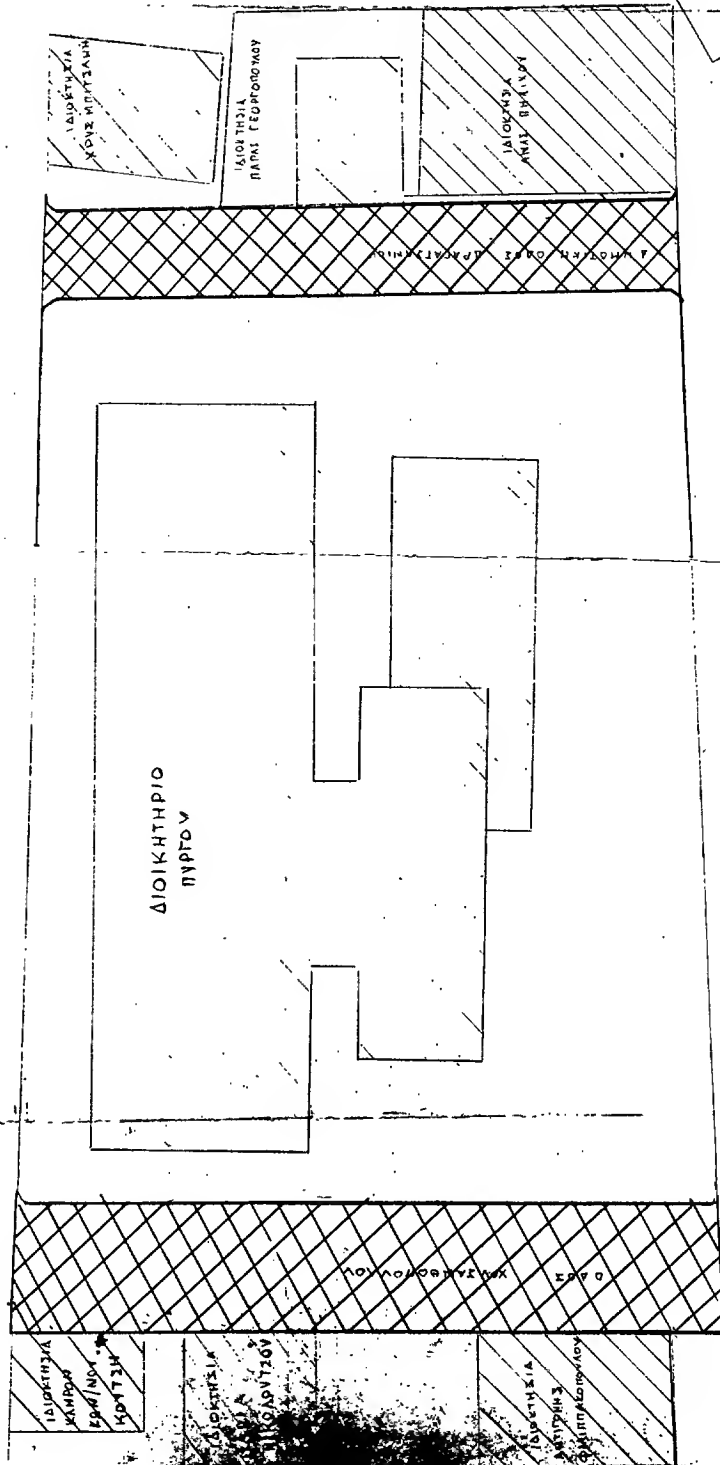
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 13 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΦΟΔΙΩΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΣ ΑΝΗΘΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

ΚΑΙΝΑΣ 1/200

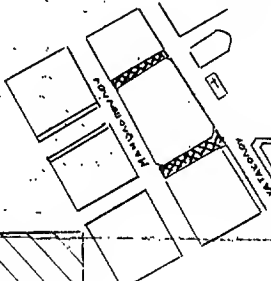
πρόσχωμα πλάκας



ΕΘ/ΘΗ

ΔΙΜΑΧΟΣ

*[Handwritten signature]*



ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΕΚ ΤΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
ΚΑΙΝΑΣ 1/2000



Αριθ. 82718

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητας οικισμού  
«ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΣ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε. Σ. Υ. Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 24/8.9.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ακροποτάμου.

5) Την υπ' αριθ. 3/351/12.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΣ» όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Ακροποτάμου» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν.

Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Ακροποτάμου σε οκτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα η κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 385

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Ιωνίας Βόλου για χαρακτηρισμό χώρου ως πλατείας και έγκριση πεζοδρόμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 7ο αυτού.

β) του αριθ. 1018/1971 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α. Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων και κωμών».

γ) του Νόμου 1337/1983 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».

δ) Του Π. Δ/τος 443/83 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβο-

λής προκηπίων.

2) Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Νέας Ιωνίας Βόλου.

3) Τις αριθ. 129/1984 και 205/1984 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας Βόλου.

4) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αριθ. 26 πράξη αυτού κατά τη συνεδρίαση της 24.9.1985, αποφασίζουμε:

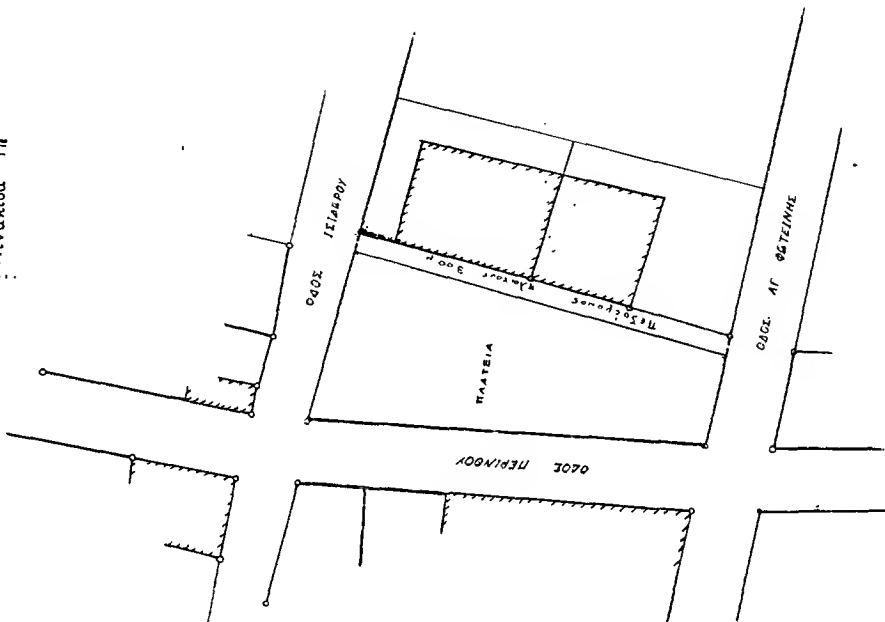
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Ιωνίας Βόλου για χαρακτηρισμό χώρου ως πλατείας και έγκριση πεζοδρόμου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 10.12 1985 από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

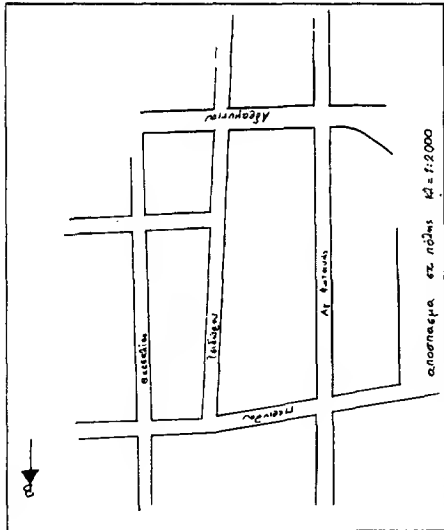
Βόλος, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ  
 συνοικία αγ. στυριδωνα  
 Πινακίδα Π.



κλίμακα = 1:500



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
 ΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ  
 ΤΗΣ ΑΠΟ 30/1/1985 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΜΑΕ  
 "ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ  
 ΚΑΙ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ"

10-12-1985

ΘΕΩΡΕΙΤΕ  
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Π.Ε.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

*[Signature]*

ΕΚΤΙΣΤΕ ΕΛΛΗΝΙΚΗ

Αριθ. 6902

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κάτω Γατζέας σε οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ του παραλιακού δρόμου και του πρώτου παραλλήλου λόγω ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους κ.λπ. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 7ο αυτού.

2) Τις διατάξεις του αριθ. 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α. Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων και κωμών.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης, και σχετικών ρυθμίσεων.

4) Τις διατάξεις του 443/83 Π. Δ/τος για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1512/11.1.1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.

6) Το διά του από 22-2/23.3.1928 Δ/τος εγκριθέν ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Κάτω Γατζέας.

7) Την 5199/1984 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (που εκδόθηκε μετά από αίτηση του Δημητρίου Επιφανείου) με την οποία ακυρώθηκε η 69543/13760/17.1.1984 πράξη του ΥΧΟΠ δια της οποίας είχε απορριφθεί το αίτημα του Δημ. Επιφανείου για ακύρωση του σχεδίου πόλεως Κ. Γατζέας.

Επειδή σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω απόφασης οι απαλλοτριώσεις οι κηρυχθείσες σε εφαρμογή της νομοθεσίας «περί σχεδίων

πόλεων» διατηρούμενες χωρίς να πραγματοποιείται η κατά νόμον εκτέλεσή τους επί μακρόν χρόνον από της κηρύξεως των, υπερβαίνουν τα κατά τη χρήση του δικαστηρίου εύλογα όρια, αποτελούν βάρος της ιδιοκτησίας αντιτιθέμενο προς τη συνταγματική προστασία αυτής και επαγόμενο την υποχρέωση της Διοικήσεως όπως άρει τις απαλλοτριώσεις αυτές.

Επειδή όπως αναφέρεται στη συνέχεια δια τις πρό του 1971 κηρυχθείσες αναγκαστικές απαλλοτριώσεις υπάρχει υποχρέωση της Διοίκησης, σύμφωνα με τη προηγούμενη σκέψη, να άρει αυτές, εφ' όσον συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις, όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση, κατά τη χρήση του δικαστηρίου εν όψει του χρόνου που παρήλθε από της κηρύξεως της απαλλοτριώσεως και του γεγονότος ότι δεν συνετελέσθη η απαλλοτρίωση, ούτε έλαβε χώραν ενέργεια της Διοίκησης που να άγουν στη συντέλεση αυτή.

Επειδή μετά από αυτά η απαλλοτρίωση πρέπει να αρθεί, με τροποποίηση του σχεδίου πόλεως κ. Γατζέας, στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ του παραλιακού δρόμου και του πρώτου παραλλήλου στη θέση της ιδιοκτησίας Δημ. Επιφανείου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα σχέδιο πόλεως Κ. Γατζέας στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ του παραλιακού δρόμου και του πρώτου παραλλήλου, για τους παραπάνω λόγους, όπως τούτο εμφανίζεται στο από Νοεμβρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμ. Πολεοδομίας και Πολύχων Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας που συνοδεύει τη παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α.  
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ  
Διευθυντής Εσωτερικών

